

Департамент природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы

ЛИЦЕНЗИЯ  
на пользование недрами

МОС \_\_\_\_\_ ВЭ \_\_\_\_\_  
серия номер тип

Выдана  
АССОЦИАЦИЯ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И  
ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ КОТЕДЖНОГО  
ПОСЕЛКА "КАМЕНКА", ИНН 5030998106

Вид пользования недрами  
разведка и добыча подземных вод

Наименование участка недр  
Каменский парковый

Расположение участка недр  
Т/НАО Москвы

Срок окончания пользования  
участком недр  
01.06.2039

26.06.2024  
дата государственной  
регистрации

Первый заместитель  
руководителя Департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
электронной подписью

Сертификат 4BAABE684EF7D78BVC7EE5F05DE9  
E73B  
Владелец Пудов Юрий Александрович  
Действителен с 27.11.2023 по 19.02.2025

Пудов Юрий  
Александрович

## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### 1. Общие сведения

#### 1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: АССОЦИАЦИЯ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И  
ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА "КАМЕНКА";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1115000005240;

1.1.3. ИНН: 503098106.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами:  
Департамент природопользования и охраны окружающей среды города  
Москвы.

1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча подземных вод.

**Категория участка недр:** участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр:  
принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской  
Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской  
Федерации.

**Целевое назначение:** для разведки и добычи подземных вод,  
используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения  
или технического водоснабжения.

1.5. **Иные сведения:** Тип подземных вод: Питьевые и технические  
подземные воды, целевое использование подземных вод: Направления  
целевого использования подземных вод определяются в соответствии с  
заключением государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и  
подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование  
участках недр и техническим проектом разработки месторождения (участка)  
подземных вод, согласованным в соответствии со статьей 25.2 Закона  
Российской Федерации «О недрах», объем добычи подземных вод: 131 м<sup>3</sup>/сут.

### 2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование:  
Каменский парковый.

2.2. Участок недр имеет статус: торный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его  
пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей  
лицензии на пользование недрами.

3. Срок действия лицензии на пользование недрами: 01.06.2039.

#### 4. Обязательства по пользованию недрами

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 56.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. Завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений (участка) подземных вод, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения (участка) подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 56.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождения (участка) подземных вод: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Предоставление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **0 месяцев с даты завершения разведки месторождения (участка) подземных вод в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящих Условий пользования недрами;**

4.1.6. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения (участка) подземных вод, согласованного в соответствии со статьей 25.2 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами.**

4.2. Срок начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

**4.2.1.** Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод: **обязательство не установлено;**

**4.2.2.** Срок начала осуществления разведки месторождения подземных вод: **обязательство не установлено;**

**4.2.3.** Срок ввода месторождения подземных вод в разработку (эксплуатацию): **обязательство не установлено.**

**5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами**

**5.1.** Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

**5.2.** Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документацией на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации торных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

**5.3.** Пользователь недр осуществляет ведение мониторинга состояния недр в течение срока эксплуатации водозабора в соответствии с техническим проектом разработки месторождения подземных вод, согласованным в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

**6. Условия, связанные с платежами при использовании недрами**

**6.1.** Обязательство по уплате разового платежа за пользование недрами не установлено.

**6.2.** Обязательство по уплате регулярных платежей за пользование недрами не установлено.

**6.3.** Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации торных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и проекта рекультивации земель**

**7.1.** Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами: не позднее 5 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

**7.2.** Срок подготовки проекта рекультивации земель: обязательство не установлено.

## **8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых**

Добытые подземные воды являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр не имеет права использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

## **9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации**

**9.1.** Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Москвы в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

**9.2.** Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Москвы ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

**9.3.** Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Москвы отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

**10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами**

**10.1.** Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

**10.2.** Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

**11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»**

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

**12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено**

**12.1.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

**12.1.1.** Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих условий пользования недрами;

**12.1.2.** Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих условий пользования недрами;

**12.1.3.** Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих условий пользования недрами;

**12.1.4.** Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих условий пользования недрами.

**12.2.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих условий пользования участком недр.

**12.3.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

### **13. Иные условия**

Отсутствуют.

### СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: ТиНАО Москвы.

Характеристика участка недр:

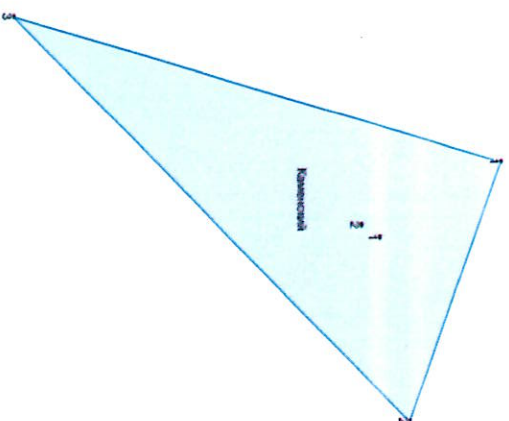
ВЗУ состоит из 2 скважин, эксплуатирующих подольско-мичковский в.г, и расположен в в границах земельного участка с к.н: 50:26:0180609:241

Ранее по участку недр были представлены лицензии МОС 70045 ВЭ, МОС 04436 ВП.

По состоянию на 19.12.2014 в соответствии с государственным балансом запасов полезных ископаемых на участке недр учтены следующие запасы:

| Объект учета | Водоносные подразделения | Категории запасов |     |                |                |              |
|--------------|--------------------------|-------------------|-----|----------------|----------------|--------------|
|              |                          | A                 | B   | C <sub>1</sub> | C <sub>2</sub> | Забалансовые |
| Каменный     | подольско-мичковский     | 0                 | 131 | 0              | 0              | 0            |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО  
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ



Пространственные границы и статус участка недр:

| Номер точки | Северная широта |      |        | Восточная долгота |      |        |
|-------------|-----------------|------|--------|-------------------|------|--------|
|             | град.           | мин. | сек.   | град.             | мин. | сек.   |
| 1           | 55              | 29   | 36,930 | 37                | 8    | 29,870 |
| 2           | 55              | 29   | 36,410 | 37                | 8    | 32,480 |
| 3           | 55              | 29   | 34,160 | 37                | 8    | 28,400 |

| Номер скважины | Северная широта |      |        | Восточная долгота |      |        |
|----------------|-----------------|------|--------|-------------------|------|--------|
|                | град.           | мин. | сек.   | град.             | мин. | сек.   |
| 1              | 55              | 29   | 36,233 | 37                | 8    | 30,631 |
| 2              | 55              | 29   | 36,129 | 37                | 8    | 30,505 |

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий. Сведения о границах зон округа санитарной охраны (зон строгого режима) и контурах размещения проектных водозаборных сооружений: Размеры 1 пояса ЗСО составляют 105\*95\*50 м..

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – нижняя граница подсчёта запасов на дату предоставления права пользования недрами.

Статус участка недр – горный отвод.

Площадь участка недр составляет 2170 кв. м.

Приложение № 4 к лицензии на пользование недрами  
МОС 025230 ВЭ

### **СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР**

Участок недр предоставлен в пользование впервые.